



## **BRAVANTICE – KONCEPČNÍ STUDIE CENTRA OBCE**

*listopad 2021*

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 název akce

„BRAVANTICE – KONCEPČNÍ STUDIE CENTRA OBCE“

### A.1.2 zadavatel

Obecní úřad Bravantice  
Bravantice 223  
74281 Bravantice  
IČ: 68921063  
DIČ: CZ68921063  
starosta obce:  
Rudolf Němec  
[obec@bravantice.cz](mailto:obec@bravantice.cz)

### A.1.3 autor

**Ing. arch. Tomáš Machovský**  
autorizovaný architekt ČKA  
email: [info@tomasmachovsky.cz](mailto:info@tomasmachovsky.cz)  
telefon: +420 774 548 948

spolupráce: Ing. arch. Markéta Šana

### A.1.4 spolupracující subjekty a konzultace

**Spolek u synagogy**  
Ing. Jan Stejskal  
email: [jenstejskal@seznam.cz](mailto:jenstejskal@seznam.cz)  
telefon: +420 604 294 458

## A.2 ÚVOD

Obec se nachází v okrese Nový Jičín v Moravskoslezském kraji asi 7 km od Bílovce. Obec se rozkládá mezi Bílovcem a lázeňským městem Klimkovice, po obou březích říčky Seziny, před soutokem s říčkou Jamník. Obec Bravantice je obcí, která leží v nadmořské výšce 243 m. n. m. Katastrální výměra obce je 11,34 km<sup>2</sup>. Počet obyvatel obce k 1. 1. 2019 byl 897.

### A.2.1 historie obce

Název obce se v průběhu staletí vyvinul z původního Brofandtsdorf, později Brosdorf, česky Brabantycze, později Bravantice, podle země původu německých osadníků, kteří sem pravděpodobně přišli v letech 1270–1280 z Brabantu v Dolním Porýní a jejichž potomci zde žili až do roku 1946.

Codex diplomaticus Silesiae uvádí, že první písemná zmínka o vsi pochází z roku 1370 v souvislosti s jejími majiteli bratry Albíkem a Boleslavem, kteří patřili k rodu pánů ze Štítiny. Roku 1420 koupil ves Otík z Rohova, který pocházel ze starého slezského vladického rodu. V roce 1478 se po sňatku s Markétou z Rohova (1477) stal spolumajitelem panství Jan z Chobřan. Bravantští z Chobřanasi v 2. polovině 16. století renesančně přestavěli vodní tvrz, která stávala v místech dnešního zámku snad již od počátku 14. století. První písemná zmínka o ní se však dochovala až z roku 1598. Této rodině náležela ves až do roku 1602. Dále pak patřila mj. Zikmundovi Štyrnskému ze Štyrn a později Mikuláši Rohrovi ze Stínavy a Meziboří, který byl donátorem stavby kostela a nejstaršího zvonu z roku 1632, který je dodnes uchován ve věži. Druhý zvon věnovala obec u příležitosti oprav v roce 1691. V letech 1699–1722 vlastnili Bravantice Bruntálští z Vrbna, kteří nechali tvrz přestavět na barokní zámek. Roku 1722 kupuje Bravantice s příslušenstvím a zámek František Jindřich Řemplínský z Berečka, který byl nejvyšším zemským soudcem a od roku 1745 také hejtmánem Opavského a Krnovského knížetství. V období, kdy byl tento rod majitelem panství byl postaven Nový zámek, zbarokizován kostel a vznikl i kamenný most a hodnotný botanický park s barokními sochami, které nesou jeho znak. Pozdějšími majiteli byli Larisch-Mönnichové či Blücherové z Wahlstattu, kteří Bravantice natrvalo připojili k panství ve Studénce.

V obci žilo od vzniku ČSR asi 15 rodin českých zemědělských dělníků pracujících na Blücherově statku. Od roku 1945 byla celá obec postupně osídlena českým obyvatelstvem nejen z blízkého či vzdálenějšího okolí, ale také z Volyně. V letech 1979–1998 byla obec místní částí města Bílovce. Na základě referenda se Bravantice od roku 1999 staly opět samostatnou obcí.

### A.2.2 použité podklady

- katastrální mapa;
- podněty a připomínky zadavatele v průběhu přípravy Koncepční Studie;
- Územní plán Bravantice
- Strategický plán rozvoje obce Bravantice do roku 2025 (*autoři: Šebestová J., Majerová I., Vymětal D., Pražák T., Škrabal J., Krejčí P., Pokorná P./2019*)
- Projektový záměr „revitalizace lokality zámku Bravantice (*Stejskal J./2021*)

## A.3 POPIS ÚZEMÍ

### A.3.1 lokalita

Lokalita zámku Bravantice je unikátní území v centru obce, které na velmi malé ploše zahrnuje velké množství pamětihodností a atraktivit – stavební památky, přírodní pamětihodnosti a technické atraktivity a prvky, respektive jejich pozůstatky či stopy. Ze stavebních památek jde o výjimečně zachovalou renesanční vodní tvrz, obklopenou vodním příkopem a valem (tzv. starý zámek), vrchnostenské administrativní sídlo (tzv. nový zámek), pozůstatky historického kamenného mostu (dřívější unikátní kompozice kamenného obloukového mostu a barokních soch), architektonicky zachovalou barokní sýpku, urbanisticky zachovalý areál budov bývalého vrchnostenského velkostatku (dolní areál u zámku a horní areál u budov bývalého státního statku), blízký kostel sv. Valentina se zajímavou sochařskou výzdobou. Z přírodních atraktivit jde o celek anglického zámeckého parku s protékajícím potokem a korytem náhonu, který dříve napájel vodní příkop tvrze a rybník; dále přilehlý tok říčky Sezina s nábřežím, a nakonec pozemek bývalého zámeckého rybníka. Z technických prvků a pozůstatků jde o torzo bývalého mlýna, pozůstatky vodní elektrárny, nákladní váhu bývalého státního statku.

### A.3.2 vlastnické vztahy

V řešené lokalitě je majoritním vlastníkem pozemků Obec Bravantice. V dílčích částech jsou vlastníky – Lesy ČR, s.p., Státní pozemkový úřad, Římskokatolická farnost Bravantice, Moravskoslezský kraj a Česká republika – Povodí Odry. Kromě výše uvedených vlastníků jsou v lokalitě zastoupeny také privátní vlastníci.

Vlastnické vztahy jsou vyobrazeny ve výkresové části.

## A.4 NÁVRH

### A.4.1 koncept / účel a cíl

Cílem koncepční studie je podrobněji definovat a zaznamenat myšlenky a podněty v území, názory občanů, vize vedení obce, se snahou vytvořit základ pro kultivovanou obnovu obce, která disponuje cennými objekty se zajímavým historickým odkazem.

Cílem je tyto hodnoty zahrnout do koncepční studie a specifikovat možné využití, definovat a doporučit kroky, které by v krátkém a střednědobém horizontu vedly ke kultivaci prostoru obce.

*cíle lze shrnout do následujících bodů:*

- \_ využít stávající objekty a prostory
- \_ smysluplně a zároveň velkoryse využít hodnoty místa
- \_ definovat možné využití
- \_ stanovit nové funkce a společenské začlenění objektů a prostorů do chodu a potřeb obce
- \_ zvýšení atraktivnosti obce Bravantice.

Cílem záměru je unikátní soubor atraktivit a prvků v lokalitě revitalizovat, vtisknout objektům novou funkci a přetvořit toto centrum obce jak pro lokální komunitu, tak jako destinaci, atraktivní pro turisty a návštěvníky. Dalším cílem je vymezení ploch pro podnikatelské i komunitní aktivity.

A.4.2 stavební objekty a památky

| stávající                                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| popis                                          | dřívější funkce            | budoucí funkce                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| starý zámek (vodní tvrz)                       | rezidenční stavba          | <div><div>informační centrum a prodejna</div><div>zámecký okruh pro návštěvníky, muzejní expozice, výstavy, ubytovací apartmány</div><div>kulturní akce – koncerty a vernisáže na nádvoří</div><div>pronájem pro prostor pro konference</div></div>                                                                   |
| kostel sv.Valentina<br>+ soubor barokních soch | sakrální stavba            | <div><div>vyhlídka z věže</div><div>obnova barokních soch – lapidárium</div><div>bylinná a okrasná zahrada</div><div>mobiiliář a vegetační úpravy</div></div>                                                                                                                                                         |
| nový zámek                                     | administrativa velkostatku | <div><div>administrativa obce</div><div>komunitní kuchyně a jídelna</div><div>společenský sál obce (svatby, obřady, plesy, akce, konference)</div><div>sklady sezónního mobiliáře v přízemí</div></div>                                                                                                               |
| pivovar a pošta                                | pivovar, pošta, sklady     | <div><div>minipivovar</div><div>ubytovací apartmány</div><div>restaurace u zámeckého rybníka</div><div>Valentinská pošta</div><div>návštěvnické centrum a WC pro návštěvníky</div></div>                                                                                                                              |
| kamenný obloukový mostu                        | komunikace (nyní torzo)    | <div><div>bravantický „Karlův most“</div><div>obnovení kompozice mostu se sochami</div><div>kompozice: kostel–zámek–most</div></div>                                                                                                                                                                                  |
| barokní sýpka                                  | skladování                 | <div><div>komunitní prostor – dílny</div><div>expozice historických zemědělských strojů a vybavení</div><div>expozice veteránů, motorek</div><div>opravárenská dílna</div><div>prostory k pronájmu drobných živnostníků – výroba džemů, čokolády, byliny apod.</div><div>moštárna, palírna, sušárna ovoce</div></div> |
| dolní část vrchnostenského velkostatku         | hospodářské stavby         | <div><div>bydlení – bytové domy a řadové rodinné domy</div><div>garáže</div><div>sklady pro obec a pro podnikání, dílny</div></div>                                                                                                                                                                                   |
| horní část vrchnostenského velkostatku         | hospodářské stavby         | <div><div>podnikatelské objekty</div><div>logistika</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| mlýn                                           | mlynářství                 | <div><div>interaktivní prostor pro rodiny s dětmi</div><div>vodní atrakitivity, mlýnské kolo</div></div>                                                                                                                                                                                                              |
| vodní elektrárna                               | elektrárna                 | <div><div>technický exponát</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| odstraňované                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| popis                                          | dřívější funkce            | budoucí využití prostoru                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| hospodářská budova u sýpky                     | skladování, garáže         | <div><div>prostor bude využit pro účely nového objektu bydlení „u zahrádek“</div><div>v prostoru jsou navrženy vhodné vegetační úpravy</div></div>                                                                                                                                                                    |
| hospodářská budova u sýpky                     | skladování                 | <div><div>prostor bude využit pro účely nového objektu bydlení „u sýpky“</div></div>                                                                                                                                                                                                                                  |
| hospodářská u nové zámku                       | skladování                 | <div><div>prostor bude využit pro výstavbu nového objektu pro obecní účely</div></div>                                                                                                                                                                                                                                |
| ocelový provizorní most                        | doprava                    | <div><div>prostor bude kultivován v rámci návrhu úprav nábřeží říčky Seziny</div></div>                                                                                                                                                                                                                               |
| navrhované                                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| popis                                          | funkce                     | využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| obecní společenský dům                         | veřejná                    | <div><div>obecní akce, trhy, prodejní a zážitkové akce</div><div>dílny, řemesla, kulturní akce, výstavy, koncerty</div><div>sklady pro venkovní nábytek, garáže</div></div>                                                                                                                                           |
| bydlení „u zahrádek“                           | bydlení                    | <div><div>startovní malometrážové bydlení</div><div>návaznost na společné zahrádky</div></div>                                                                                                                                                                                                                        |
| bydlení „u promenády“                          | bydlení                    | <div><div>byty 2+1 (2NP+podkroví)</div><div>společné zahrádky a veřejné komunitní prostory</div></div>                                                                                                                                                                                                                |
| bydlení „u sýpky“                              | bydlení                    | <div><div>byty 2+1 (2NP+podkroví)</div><div>společné zahrádky a veřejné komunitní prostory</div></div>                                                                                                                                                                                                                |
| vybavenost                                     | obchod                     | <div><div>obchodní plocha (např. potraviny)</div><div>veřejné služby (kadeřnictví, info centrum apod.)</div><div>komunitní prostor</div></div>                                                                                                                                                                        |

|                          |                  |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nábřeží Seziny           | veřejná pobytová | <div><div>úprava nábřeží Seziny – kultivace centra obce</div><div>posezení u vody, bistro</div><div>protipovodňové úpravy</div><div>mobiiliář, osvětlení, promenáda, stromy</div></div> |
| nový most                | doprava          | <div><div>nový most pro odvedení dopravy u zámky</div><div>napojení na stávající páteřní silnici III.třídy</div></div>                                                                  |
| oranžérie / zahradnictví | veřejná pobytová | <div><div>zázemí pro zámecký park</div><div>květinové, trvalkové, bylinné záhony</div><div>posezení v oranžérii – café, koncerty</div></div>                                            |
| brána                    | veřejná          | <div><div>vstupní brána do zahradnictví a prostoru oranžérie</div></div>                                                                                                                |
| altán s vyhlídkou        | veřejná pobytová | <div><div>drobný objekt využívající stávající val</div><div>výhled na okolí – park, kostel, Sezinu</div><div>napojení na pěší trasy v okolí</div></div>                                 |
| altán v zámeckém parku   | veřejná pobytová | <div><div>odpočinkové místo v zámeckém parku</div><div>místo setkávání</div></div>                                                                                                      |
| socha                    | umění            | <div><div>umělecký prvek v zámeckém parku</div><div>umístění na osu stezky</div><div>místo setkávání, umělecký prvek v obci</div></div>                                                 |
| fontány                  | veřejná pobytová | <div><div>vodní prvky v zámeckém parku a prostoru mezi novým a starým zámkem</div><div>místo setkávání, kompoziční prvek</div></div>                                                    |
| drobné prvky             | veřejná pobytová | <div><div>lávky přes náhony</div><div>schodiště na val starého zámku</div><div>terasa u pivovaru</div><div>terasa nad náhonem apod.</div></div>                                         |

A.4.3 přírodní prvky

| popis                                                                                           | budoucí využití                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| říčka Sezina, obtékající lokalitu zámku a oddělující areál zámku od areálu kostela sv.Valentina | <div><div>revitalizace nábřeží Seziny – rekreační funkce</div><div>posezení u vody</div><div>kulturní akce, koncerty</div></div>                                                                                                     |
| pozemek bývalého zámeckého rybníka                                                              | <div><div>obnova zámeckého rybníka</div><div>rekreační funkce a volnočasové aktivity</div><div>rybaření pro návštěvníky</div></div>                                                                                                  |
| zámecký park se vzrostlými stromy a místní vodotečí                                             | <div><div>obnova konceptu zámeckého parku</div><div>přírodní funkce_ rekreační běh</div><div>mini golf / disk golf / kriket</div><div>oranžérie, zahradnictví, skleníky</div><div>„zámecká obora“ – minizooпарк pro děti</div></div> |

A.4.4 doprava

Doprava a pohyb lidí v řešené lokalitě je důležitým prvkem návrhu.

a) automobilová doprava

Návrh ruší stávající ocelový most a brod u Nového zámku. Nově je navržen most přes říčku Sezinu v jihovýchodní části lokality, který dopravně napojuje lokalitu na stávající silnici III.třídy. Toto řešení umožní oblast Nového zámku uzavřít dopravního zatížení a prostor více otevřít pohybu pěších a vytvořit klidnou oázu v centru obce. Komunikace zároveň umožňuje napojení areálu Velkostatku s dopravní sítí v obci.

b) parkování

Součástí návrhu je návrh parkovacích stání, zejména pro potřeby obyvatel nově navržených obytných budov a uživatelů areálu Nového/Starého zámku.

c) pěší

Návrh se snaží zhodnotit atraktivitu lokality a nového centra obce a vytváří pestrou síť pěších stezek a tras. Trasy a směry se snaží logicky propojovat místa a řešené objekty a prvky.

Uvažovaný materiál pěších stezek v zámeckém parku a okolí, by mohl například být malt; v prostoru pobytových ploch kolem Nového/Starého zámku např. žulové odseky, nebo žulová kostka se zelenou spárou apod. Důležitým parametrem je údržba a trvanlivost povrchu, nicméně estetický aspekt je v centru obce rovněž důležitý.

Součástí návrhu jsou dva pěší okruhy:

zámecký okruh

Využívá atraktivitu zámeckého parku, blízkosti Starého a Nového zámku, zámeckého rybníku a jeho náhodu. Při délce kolem 0,6km se jedná o zajímavou možnost rekreace a společenského vyžití.

okruh kolem Seziny

Kolem Seziny je nově navržena pěší stezka, která využívá atraktivitu vodního toku a blízkosti památek. V části stezky je navržena promenáda, která do obce přináší městský prvek a určitou noblesu. U kostela se nabízí umístit mobilní bistro, poskytující drobné občerstvení.

## A.5 HARMONOGRAM

### A.5.1 realizované kroky

| <i><b>popis</b></i>                                                                                                        | <i><b>termín</b></i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| stanovení hlavních cílů revitalizace území                                                                                 | 03/2021              |
| dražba areálu zámku a schválení a podpis kupní smlouvy                                                                     | 03-06/2021           |
| zpracování projektového záměru Revitalizace lokality zámku Bravantice                                                      | 03/2021              |
| čištění ploch, zabezpečení budov a start prohlídek pro veřejnost                                                           | 05-12/2021           |
| sestavení pracovní poradní komise zastupitelstva obce pro revitalizaci území zámku a vedení a koordinace katalogu projektů | 06/2021              |
| start letních víkendových prohlídek areálu obou zámků                                                                      | 07-08/2021           |
| vyčištění přístupových ploch k novému a starému zámku, úpravy nádvoří                                                      | 09/2021              |

### A.5.2 plánované kroky

| <i><b>popis</b></i>                                                                  | <i><b>termín</b></i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| zpracování vstupní architektonické studie revitalizace lokality zámku                | 11/2021              |
| zabezpečující stavební úpravy a vyčištění staveb                                     | 06/2021 – 04/2022    |
| napojení hlavních objektů na elektřinu                                               | 06/2021 – 05/2022    |
| zpracování stavební dokumentace pro revitalizaci hlavních objektů                    | 2022 – 2024          |
| zpracování dokumentace na nový most odvádějící nákladní dopravu mimo centrum u zámků | 2022                 |
| zpracování dokumentace na kanalizaci a ČOV areálu zámku a přilehlých objektů         | 2022                 |
| zpracování architektonické studie a dokumentace revitalizace nábřeží Seziny          | 2022                 |
| zpracování architektonické studie a dokumentace obecního společenského domu          | 2022                 |
| odkup areálu parku od Lesů ČR, odkup pozemků od SPÚ                                  | 2022 – 2023          |
| revitalizace stavebních a přírodních objektů v lokalitě zámku                        | 2023 – 2033          |

### A.5.3 doporučení

Doporučujeme stanovit priority v závislosti na finančních a kapacitních možnostech, a také v závislosti na možném horizontu realizace záměru, získaných benefitech a vložených prostředcích; např.:

#### a) v *krátkodobém horizontu*:

##### zpřístupnění „zámeckého pěšího okruhu“

V současné době je trasa volně přístupná a umožňuje při celkem malé investici okruh zpřístupnit. Benefitem je společenský význam okruhu, zpřístupnění prostor občanům obce a turistům, nalákání na atraktivní prostředí, a také možný celoroční provoz pěšího okruhu.

##### zpřístupnění „věže kostela sv. Valentina“

Zpřístupnění věže kostela sv. Valentina zapojí tuto cennou sakrální památku do chodu obce. Benefitem je vytvoření atraktivního a netradičního místa pro výhled na obec a blízké okolí.

##### nábřeží Seziny

Ríčka Sezina, je cenným přírodním prvkem v urbanismu obce. Její přítomnost nabízí pestré využití pro společenské, kulturní a rekreační funkce, např. oživení nábřeží v blízkosti kostela sv. Valentina, pro pořádání společenských a kulturních akcí.

Benefitem je slunný břeh s atraktivním výhledem na Starý a Novým zámek, klidná lokalita v centru obce, blízkost základní infrastruktury.

#### b) ve *střednědobém horizontu*:

V závislosti na prioritách obce vytipovat objekty a prvky a ty následně dále projekčně rozpracovat. Pro tyto vytipované objekty, prvky a prostory doporučujeme, nechat v předstihu zpracovat podklady (zaměření, průzkum, posouzení apod.); jedná se zejména o:

- \_ zaměření stávajícího stavu objektů (půdorys, řezy, pohledy apod.)
- \_ geodetické zaměření (výškopis a polohopis) lokality
- \_ Stavebně technický průzkum (STP)
- \_ Hydrogeologické posouzení (HGP)
- \_ Stavebně historický průzkum (SHP)
- \_ Dendrologický průzkum (zejména v prostoru bývalé zámeckého parku)
- \_ Mykologický a entomologického průzkum (krovy stávajících objektů)
- \_ Inženýrské sítě (zmapovat polohy, kapacity, nápojně body sítí v lokalitě)

## A.6 ZÁVĚR

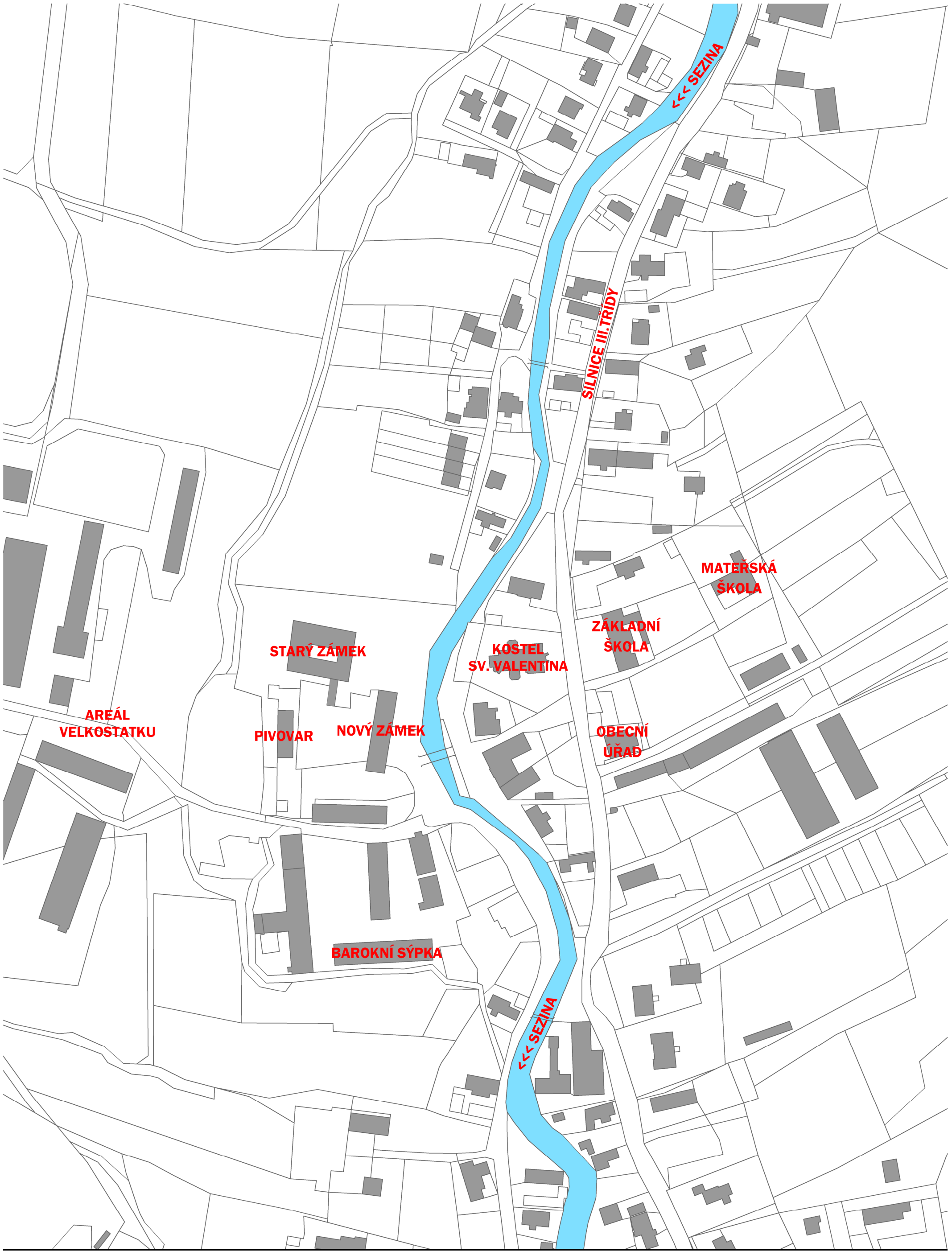
### A.6.1 autorství

Projektová dokumentace požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál dokumentů, textových zpráv, výkresů, plánů, vizualizací, návrh popsanych a vyobrazených řešení je majetkem autor. Projektová dokumentace nesmí být – vyjma zřejmého účelu pro nějž byla pořízena – používána a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení „autorského zákona“ nebo dohodou objednatele a autor poskytnuta třetí osobě.

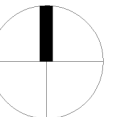
Veškeré detaily a návaznosti; koncepční, materiállové a technické změny a úpravy; materiállové, konstrukční a technické řešení; řešení zídek, opěrek, stupňů, náplavek, lávek, zábradlí, výsadba a kácení stromů, krajinářské a sadové řešení, úpravy návrhu parku, vodohospodářské řešení, úpravy břehů a koryta; návrh a umístění koncových prvků apod. budou předem, v dostatečném časovém předstihu, konzultovány a odsouhlaseny autorem projektu.

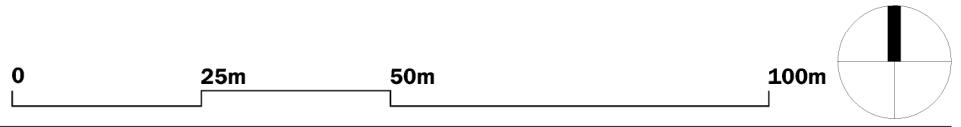
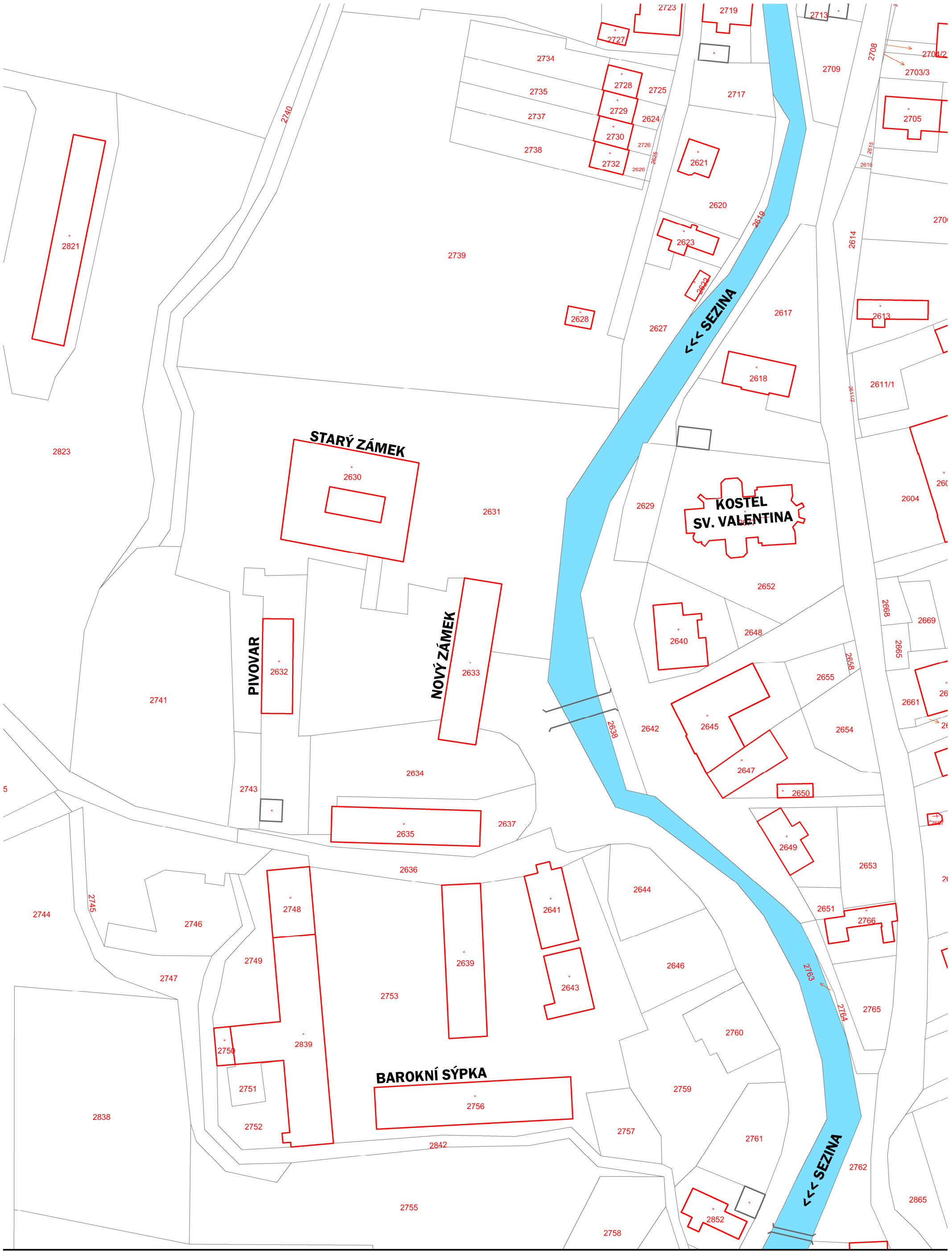
listopad 2021

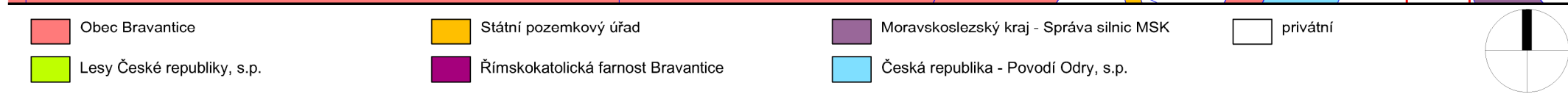




0 50m 100m 200m



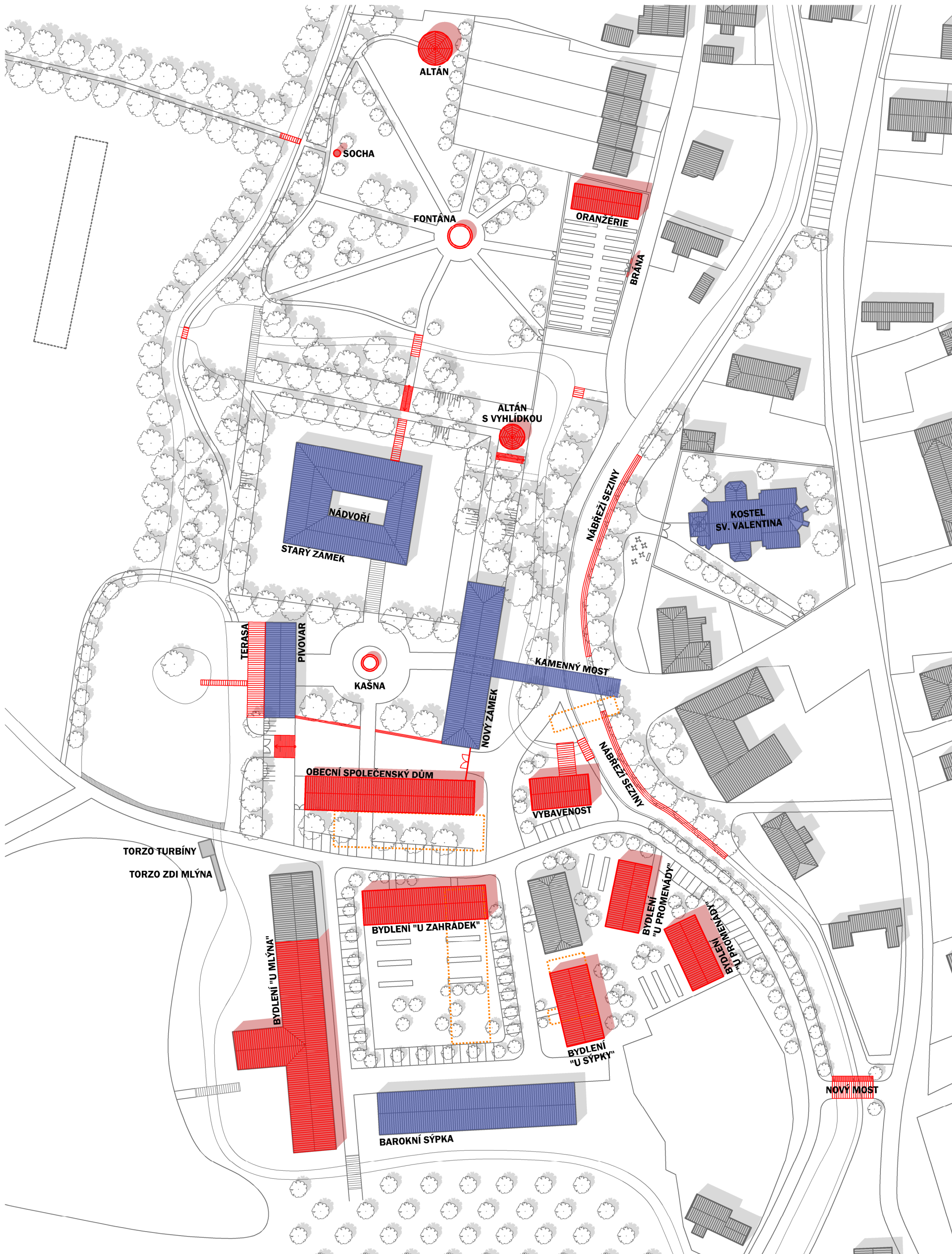










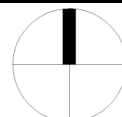


#### LEGENDA

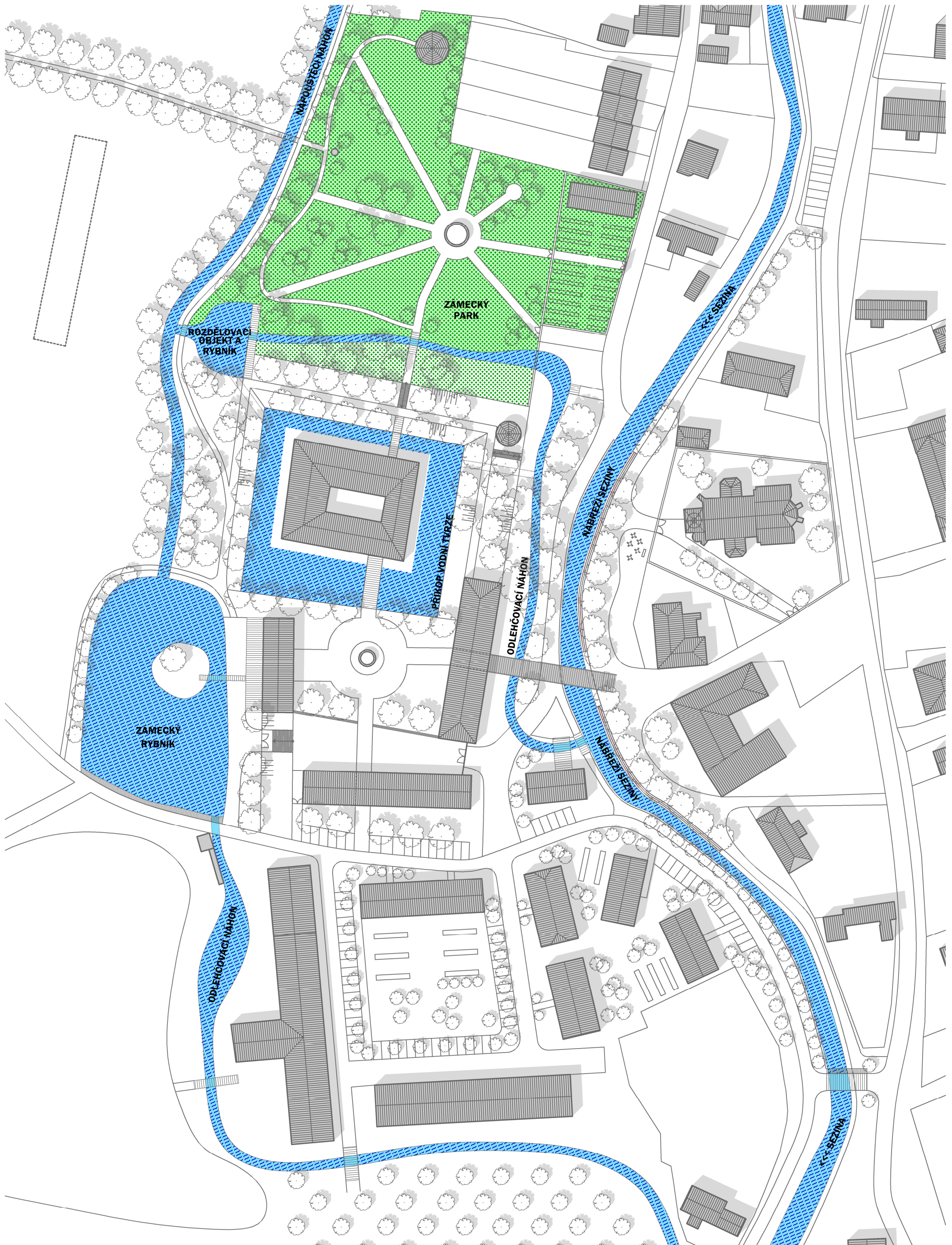
■ PAMÁTKA  
■ NOVÝ OBJEKT

ODSTRAŇOVANÝ OBJEKT

0 5 10m 25m 50m



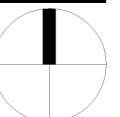




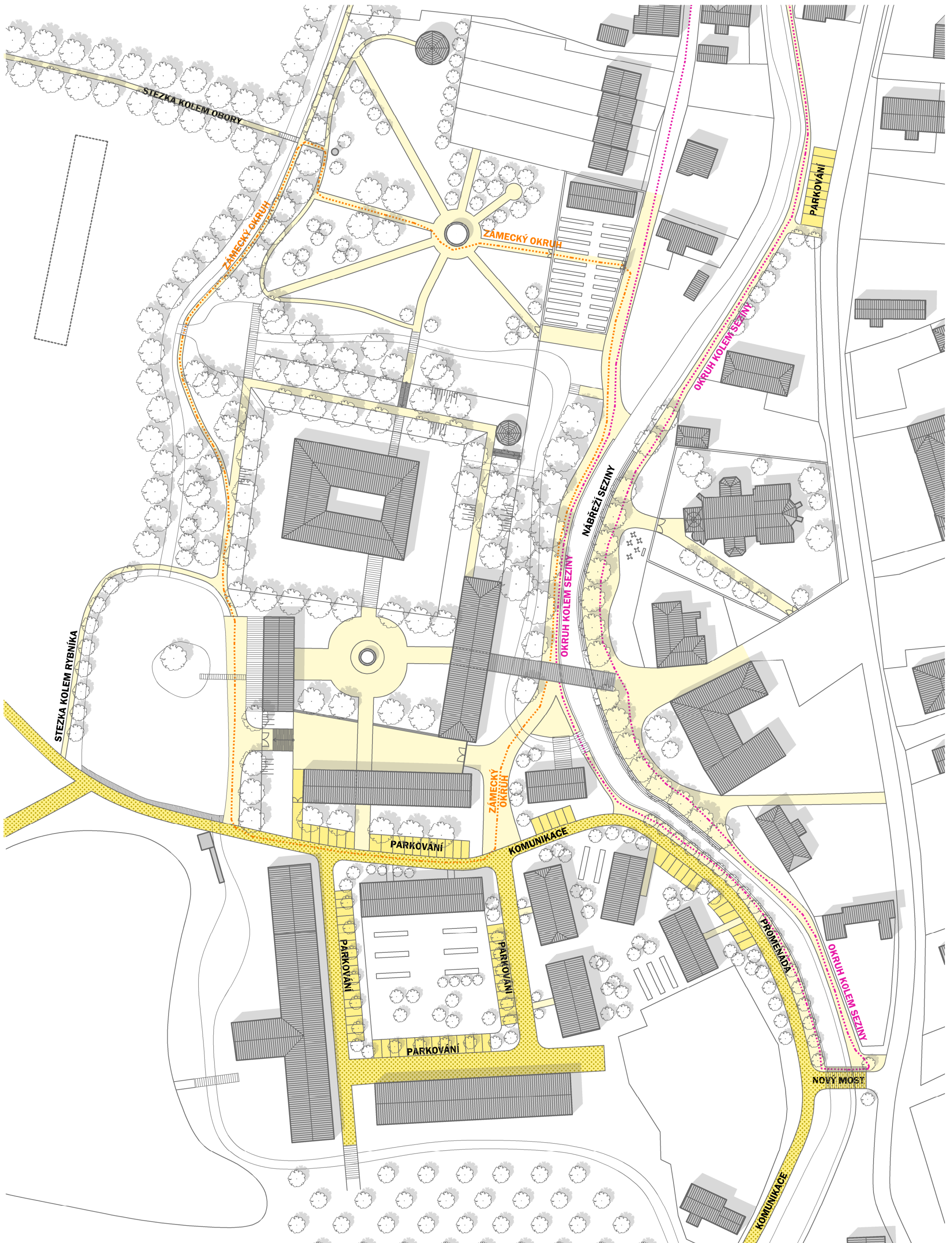
#### LEGENDA

-  VODNÍ PRVEK
-  PARK

0 5 10m 25m 50m



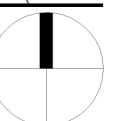




#### LEGENDA

- KOMUNIKACE
- PĚŠÍ TRASY
- PARKOVÁNÍ

0 5 10m 25m 50m



#### BRAVANTICE - KONCEPČNÍ STUDIE CENTRA OBCE

autor: Ing. arch. Tomáš Machovský  
00420 774 548 948 / info@tomasmachovsky.cz

#### SITUACE NÁVRH - DOPRAVA

1:1000@A3  
KONCEPČNÍ STUDIE / 11-2021

07